

キッチン混合水栓『TOTO TKJ31UFV29RX』の水漏れ修理

1 はじめに

新築時(2000年)に住宅メーカーが設置した物ですからやがて20年は経とうかというTOTO製の生産終了混合水栓です。

レバーを強く押し下げなければ蛇口からわずかな水漏れがします。



水回りの手前修理は今まであまりいい思い出がないので業者委託しかないかなあと思っていた矢先、タイミング良くか悪くか1階トイレにも水漏れが起きてしまいました。里帰りの母娘と女房は「水難だあ！」と言って騒いでいます。

キッチンよりトイレの方が緊急性が高そうなのでとりあえず便座を外してひっくりかえしてみたらどうやらプラスチック製「水抜栓」の経年劣化によるひび割れの様です。瞬間接着剤で応急処置を試みましたが改善しません。ネットで該当パーツを注文したら次の日には届き、交換したら直りました。修理費用はパーツの送料込み料金でわずか713円でした。業者に修理を依頼すれば技術料だけで5,000円請求され、出張料等含めれば1万円相当の出費はあったにちがいありません。



これで味を占めました。混合水栓の手前修理に挑戦することにしました。

2 水栓の分解

この機種はレバーハンドルに止めネジはありません。単純に上に引ればはずれます。

次にピンセットで白色のプラスチック製スト



ッパーを外します。

上部カバーはねじ式ですので反時計まわりに手で回してはずすと混合水栓の心臓部であるカートリッジが現れます。



混合水栓の水漏れはほとんどこのカートリッジの劣化によるものようです。しかしカートリッジ本体は4,000円もする高価な部品です。わが家の経済状況を考えればカートリ

ッジの交換前にやるべきことがあります。おそらくカートリッジ下部のフレアパッキンの清掃で直るのではないかとという素人判断をいたしました。

3 パッキン装着に悪戦苦闘

カートリッジをはずすとフレアパッキンが2個見えます。



このパッキンをきれいにみがいてやれば蛇口からの水漏れは直るはずですが。カートリッジを外した段階ですでに片方のパッキンは穴から外れました。



ゴムの部分を布でふ

くと黒い水垢のようなものがつきます。おそらくこれが水漏れを起こす犯人にちがいません。

一応ティッシュでふきました。

パッキンの清掃を完了して元の穴にもどします。

あれ…、なかなか穴に収まりません。しかもカートリッジのあった部分には水がたまっています。

加えて指は1本しかはいりません。パッキンの下部にバネをセットして穴にもどさなければならぬのですがどうしても収まりません。

原因がわかりました。ゴムパッキンの下部がスカートのように広がっているのです。なぜフレアと呼ぶか、それは裾が広がっているからなのです。

いやこの際意味はどうでもいいのです。裾の広がったパッキンを指1本で

奥の穴に差し込みたいのです。結局この状態では無理でした。

しかたがありません。蛇口も抜くことにしました。

蛇口を抜いたら中の水が抜けました。しかも横から指が入り、難なくフレアパッキンが穴に収まりました。なんだそういうことだったのか。

蛇口を元に戻すときにやや固い感じがしましたが無理に押し込み上からカートリッジを差し込みレバーを取り付けて修理完了です。

さて、テスト運転です。レバーを上げたら今度は差し込んだ蛇口の根本から水が噴き出します。



水栓の基部にはUパッキンという切れ込みのあるゴムパッキンが2つ入っています。

本来なら、このパッキンを交換する時はシリコングリスをまわりに塗ってから装着しなければならぬのに蛇口を無理矢理押し込んだためパッキンを押しちぎっていました。万事休すです。



フレアパッキンの清掃、装着は苦闘の末なんとかできましたが、その

代償としてUパッキンをちぎってしまいました。これは同じ物を発注するしかありません。困った時の Amazon です。



この際です。ぐらぐらになったレバーと裾の広がりすぎたフレアパッキンも交換することにしました。

Uパッキン(2個セット)…172円

フレアパッキン(2個セット)…1,090円

レバー…1,717円

送料…250円

合計 3,229円也

以上で修理が完了しました。

